

賃貸アパート

賃料

68,000 円

交通

東京地下鉄丸ノ内線

「東高円寺」駅 徒歩 7分

物件名称

ソレイユ東高円寺

※**单身65歳以上の方対象**



テラス

設備

エアコン・都市ガス・バストイレ別
 ガスキッチン1口・インターホン
 浴室乾燥機・浴室暖房・温水洗浄便座
 防音、断熱効果の高いペアガラス
 室内洗濯機置場・下駄箱
 クローゼット・CATV

おすすめポイント

- ☑南東向きの部屋
- ☑1階でも安心のオートロック付
- ☑雨の日。。。大丈夫！
- ☑CATV/J:COM:インターネット12Mまで無料

賃貸契約に必要な条件(シニア賃貸 特約事項)

- ※右記条件に加え①から③が必須事項となります。
- ①身元引受人1名以上
 - ②保証会社加入(保証会社:OFIまたは全保連)
初回保証料 契約書記載の月額支払額の30%
※継続保証料 10,000円/年
 - ③見守りサービス加入
初回加入料11,000円(税込) 月額利用料1,650円(税込)

概要

物件住所
 〒166-0012
 東京都杉並区和田1-69-11
 号室:102号室

建物

- 構造 :木造 地上2階建て
- 専有面積 :18.63㎡
- 完成日 :2007年11月
- 現況 :現空
- 入居日 :9月末予定

賃料条件

- ◆賃料 :68,000円
 - ◆共益費 :3,000円
 - ◆礼金 :0カ月
 - ◆クリーニング代 :51,700円(税込)
 - ◆鍵代 :22,000円(税込)
 - ◆Nサポート代 :770円/月(税込)
- ※(家財保険(要))

契約条件

- 普通借家 契約期間2年
- 更新料新賃料1カ月
- 仲介手数料 賃料1カ月分(税別)

必要書類

身分証明書・住民票・収入証明等

備考

手摺り取り付け相談可(借主負担)
 2人入居不可・楽器不可・ペット不可

※成約の際は、当社規定の仲介手数料を申し受けます。※現況と図面に相違がある場合、現況優先といたします。※成約済の場合は、ご容赦ください。

国土交通大臣 (3) 第7558号 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会



住まい賃貸
ハウスマイト

株式会社ハウスマイトショップ 中野店

TEL. 03-5318-4850 FAX. 03-3387-8570

s-nakano@housemate.co.jp
 【営業時間】 10:00~18:00
 【定休日】 水曜日/1~3月無休

〒164-0001
 東京都中野区中野5-67-4 中野北口ビル3F



■物件ID

■取引態様 仲介(専任)

<広告有効期限> 2021年9月30日

<手数料> 借主100%/客付100%

最寄り駅からのご案内図

※駅より物件まで比較的平坦な道です



徒歩で買物に行ける場所

※坂道の少ない平坦な住宅街

- ①miniピアゴ高円寺南1丁目店まで500m (7分)
- ②東高円寺郵便局まで450m (6分)
- ③まいばすけっと東高円寺駅前店まで550m (7分)
- ④セブンイレブン杉並和田3丁目店まで450m (6分)

(^^♪ 主な付帯設備

エアコン・都市ガス・バストイレ別・ガスキッチン1口・インターホン
浴室乾燥機・浴室暖房・温水洗浄便座・防音、断熱効果の高いペアガラス
室内洗濯機置場・下駄箱・クローゼット・オートロック
CATV (J:COM:地デジ・BS・インターネット12Mまで無料)

※成約の際は、当社規定の仲介手数料を申し受けます。※現況と図面に相違がある場合、現況優先といたします。※成約済の場合は、ご容赦ください。



国土交通大臣 (3) 第7558号 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ハウスメイトショップ 中野店

TEL. 03-5318-4850 FAX. 03-3387-8570

〒164-0001
東京都中野区中野5-67-4 中野北口ビル3F

s-nakano@housemate.co.jp

【営業時間】 10:00~18:00
【定休日】 水曜日/1~3月無休

■ 物件ID

■ 取引態様 仲介 (専任)

<広告有効期限> 2021年9月30日

<手数料> 借主100%/客付100%

