

# 金利優遇住宅ローン

三菱UFJネット住宅ローン(三菱UFJ信託銀行専用)

三菱UFJ信託銀行は銀行代理業として三菱UFJ銀行の住宅ローンを媒介しております。

2024年10月にお借り入れの場合

ずっと一律  
優遇コース

変動金利

年0.345% ~ 年0.425%

店頭表示金利 年 2.625%

完済まで店頭表示金利より 年 -2.20% ~ 年 -2.28%

最初に大きな  
優遇コース

固定10年

年 1.11% ~ 年 1.19%

店頭表示金利 年 3.89%

11日目以降完済まで  
その時点の店頭表示金利より 年 -1.55%

全期間  
固定コース

固定31~35年

年 1.77% ~ 年 1.85%

新規お借り入れの場合は、お申込内容によって適用金利や引下幅を決定します。お借り換えの場合は、上記最下限金利のご利用が可能です。

ほかにも商品ラインアップをご用意しております。  
くわしくは専用サイトをご覧ください。▶



住宅ローン金利を含め、最新情報をお届け!  
是非メールマガジンのご登録を♪ くわしくはこちら ▶



※ID・パスワードは裏面をご覧ください。

■上記はお借入時の適用金利であり、店頭表示金利からの引下幅は毎月見直しを行います。また、お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用となります。■審査結果等によっては、ご利用いただけない場合があります。■本商品は、三菱UFJ信託銀行が三菱UFJ銀行の銀行代理業者としてご案内しています。■本商品は、三菱UFJ銀行の商品であり、三菱UFJ信託銀行が提供するものではありません。■適用金利は、金利動向によっては月中に変わることがあります。■金利情勢等により商品内容を見直す場合や、予告なく取り扱いを中止する場合があります。■その他、お申込内容によっては、ご希望にそいかねる場合があります。

お取引先社員・職員さま専用サイトからのお申込限定

## ギフトカードプレゼント♪

もれなく

お申し込みで  
1,000円分

さらに

お借り入れで  
20,000円分

プランのご利用条件

①~②を満たすお客さま

1,000円分ギフトカードプレゼント

さらに

①~③をすべて満たすお客さま

20,000円分ギフトカードプレゼント

①2020年10月1日(木)以降に  
「専用サイト」から事前審査申込

②メールマガジンにご登録中または  
今後ご登録いただけるお客さま

③1,000万円以上をお借り入れ

住宅ローンのお申し込みは「お取引先社員・職員さま専用サイト」から(アクセス方法は裏面ご参照) ④留意事項等は裏面をご覧ください。

三菱UFJ信託銀行

世界が進むチカラになる。 MUFG

## ご利用条件

■三菱UFJ信託銀行ウェブサイトより本商品をお申し込みの方 ■年齢がお借入時に18歳以上70歳の誕生日まで、完済時に80歳の誕生日までの方 ■団体信用生命保険にご加入が認められる方（保険料は三菱UFJ銀行が負担いたします） ■日本国籍の方、または永住許可を受けている外国籍の方 ■三菱UFJ銀行にて「スーパー普通預金（メインバンク プラス）」および「三菱UFJダイレクト」をご利用中または今後ご利用いただける方 ■同一勤務先に満1年以上勤務され、原則として三菱UFJ銀行にて給与振込（三菱UFJ銀行の規定による）をご利用中の方

お借り入れ  
までの流れ

三菱UFJ信託銀行ウェブサイトより  
事前審査のお申し込み（\*1）

ネットで  
正式審査のお申し込み（\*2）

ネットで  
ご契約

お借り入れ  
※お借入日の金利が適用されます

（\*1）Eメールまたは電話にて審査結果をご連絡します。（\*2）正式審査の結果、ご希望にそいかなる場合があります。

## ご留意事項

■本商品は、申し込みから契約まで全てネットでお手続きいただけます。  
■以下に該当する場合、本商品はご利用いただけません。  
①日本国内に居住していない方 ②申し込みから借り入れまで1ヵ月未満の場合 ③お借入中の住宅ローンの完済予定がない場合（借り換えは除く） ④物件が仮換地、保留地、定期借地権付建物、借地権付建物、買戻し特約付きの住宅の場合 ⑤物件が旧耐震基準（1981年5月31日以前に建築確認取得）のマンションの場合 ⑥不動産会社・建築会社との提携ローンをご希望の場合  
※その他申込内容によっては、ご希望にそいかなる場合があります。

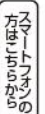
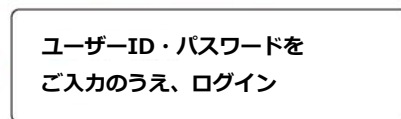
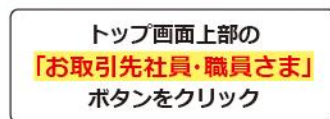
## 三菱UFJネット住宅ローン（三菱UFJ信託専用）について

■金利：<ずーっと一律優遇コース>お借入当初は「変動金利」でのお借り入れとなります。借入期間中でもお申し込みいただければ「固定金利」に変更することができます。<最初に大きな優遇コース>当初固定金利適用期間は、3年・10年・20年です。適用利率は、固定金利適用期間満了日まで変更されません。固定金利適用期間終了時には、再度「固定金利」にするか「変動金利」にするかを選べます。<全期間固定コース>お借入期間中の適用金利の変更および他の金利タイプへの変更はできません。■借入期間：2年以上35年以内（1年単位）※<最初に大きな優遇コース>は3年以上、<全期間固定コース>は21年以上です。■借入金額：500万円以上2億円以内（10万円単位）※1億円を超える部分については別途ローン契約が必要になります。■返済方法：「元利均等返済方式」「元金均等返済方式」からお選びいただけます。■担保：ご購入または借換対象となる土地・建物に三菱UFJ銀行を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。■手数料：お借入総額に対し2.2%（消費税込）。また、その他手数料が必要となります。■その他費用：抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。■返済条件を変更する場合には、手数料がかかります。■三菱UFJ銀行ウェブサイト内のシミュレーションより返済額を試算いただけます。■お申し込みの際には三菱UFJ銀行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望にそいかなる場合があります。■延滞が発生した場合、店頭表示金利からの引下幅を取り消し、適用金利を引き上げさせていただくことがあります。■商品内容について、くわしくは三菱UFJ銀行コールセンターにお問合せ、あるいは三菱UFJ信託銀行ウェブサイトの説明書をご覧ください。

## 住宅ローンギフトカードプレゼントプランについて

■本プラン利用の条件である「お取引先社員・職員さま専用メールマガジン」（以下メールマガジン）はお客さまご自身で別途登録いただく必要はございません。事前審査お申込時にご登録いただいたメールアドレスに、お申し込みの翌月末を目処に弊社よりメールマガジン登録完了メールをお送りいたします。登録完了メールが届いたことを以て、お申込時にご登録いただいたメールアドレスを登録します。■本プランのご利用は、期間中、お一人さま1回限りです。■賞品は、対象の方にお申込月またはお借入月の翌々月末を目処にご住所宛てにお送りいたします。■他の住宅ローンに関するキャンペーン等と併用できない場合がございます。■賞品の発送は日本国内に限ります。■転居先不明・長期不在などにより、賞品をお届けできない場合がございます。■お客さまのご都合による交換・返品はお受けできません。■本プランはお客さまへ事前に告知することなく、内容の変更およびお取り扱いを終了する場合がございます。■賞品は事情により同等のプレゼントとなる場合がございます。

## くわしくは「お取引先社員・職員さま専用サイト」へ!



## 住宅ローンについて

三菱UFJ信託銀行専用の商品をご希望である旨をお伝えください。

三菱UFJ銀行コールセンター

**0120-860-777**

自動ガイダンスが流れた後に[5][1]を押してください  
受付時間/9:00~17:00(1/1~1/3、5/3~5/5を除く)  
<ホームページ> <https://www.bk.mufg.jp>

## 銀行代理業について

三菱UFJ信託銀行リテール融資業務部 **0120-334-757** ご利用時間/9:00~17:00(土・日・祝日等を除く)

※住宅ローンギフトカードプレゼントプランについてのお問い合わせは専用サイトからお願いいたします。

銀行代理業の概要	銀行代理業を行う者の商号	三菱UFJ信託銀行株式会社
	委託者の商号(所属銀行)	株式会社三菱UFJ銀行
	取扱業務	住宅取得又は改良に必要な資金の貸付を内容とする契約締結の媒介

所属銀行である株式会社三菱UFJ銀行が契約している指定紛争解決機関

一般社団法人 全国銀行協会 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109、03-5252-3772 月~金曜日9:00~17:00(祝日、12/31~1/3等を除く)